



MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO
Dirección de Obras Municipales



**OBRA NUEVA
(CONDominio)**

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA



AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
ALTO HOSPICIO

REGIÓN : PRIMERA

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO	038
FECHA APROBACION	11/08/2014
ROL S.I.I	6802-7

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **045 DE FECHA 22-07-2014**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **206** de fecha **02/05/2013**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea. (cuando corresponda)
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **CONSTRUCCIÓN 140 VIVIENDAS** con una superficie edificada total de **8.287,80** m2 y de **02** pisos de altura, destinado a **CONDominio "REINA DEL TAMARUGAL"** ubicado en calle/avenida/camino **CALLE SANTA ROSA DE HUARA** N° **4281** Lotes N° _____ manzana _____ localidad o loteo **SECTOR ALTO MOLLE** sector **URBANO** Zona **Z-3** del Plan Seccional **ALTO HOSPICIO - ALTO MOLLE** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba

MANTIENE
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA - CONJUNTO DE VIVIENDAS ECONÓMICAS ART. 6.1.8. O.G.U.C.
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3.-

ART. 131 L.G.U.C.

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO
MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO AYMARA S.A.		R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO HERNAN LEOPOLDO LAZCANO HURTADO		99.531.970-5
		R.U.T.
		6.972.770-0

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.		
PEDRO IRIARTE MORALES		6.784.756-3		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	PATENTE	R.U.T.		
PEDRO IRIARTE MORALES	300752-9	6.784.756-3		
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	R.U.T.		
WALDO ULISES VALENZUELA MILLAN	303948	8.409.975-9		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	PATENTE	R.U.T.		
CONSTRUCTORA GESTA S.A.	232605-1	96.994.290-9		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando cor	RUT		REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	CONDOMINIO 140 VIVIENDAS	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00 M2	0,00 M2	0,00 M2
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	8.287,80 M2	0,00 M2	8.287,80 M2
S. EDIFICADA TOTAL	8.287,80 M2	0,00 M2	8.287,80 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	17.200,00 M2		8.287,80 M2

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,30	0,51	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	80,00%	25,00%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	LIBRE	0,26	DENSIDAD	NO APLICA	NO APLICA
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	10,50 MTS.	2 PISOS	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.3.	CUMPLE
RASANTES	80°	CUMPLE	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	2,00 MTS.
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3.	CUMPLE			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	140	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	140
-----------------------------	------------	---------------------------	------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO						
<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar) ART. 131 LEY GENERAL U. Y C. DESCUENTO EN CÁLCULO DE DERECHOS POR UNIDADES REPETIDAS.-		<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)

MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

Art. 121
 Art. 122
 Dirección de Obras Municipales
 Art. 123
 Art. 124
 Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO

 TODO PARTE NO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO

 SI NO

Res. N°

Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	140	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	140
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
PRESUPUESTO TOTAL (B-4=\$127.448.-)				B-4	8.287,80 M2
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				\$	641.675.826
PRESUPUESTO TOTAL				\$	9.625.137.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES					
DESCUENTO ANTEPROYECTO				%	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				(-)	
MONTOS DERECHOS MUNICIPALES				\$	9.625.137.-
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		
TOTAL A PAGAR (1ª CUOTA CONTADO)				\$	3.625.137.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA			
	218	11/08/2014			
2ª Y 3ª CUOTA MENSUAL POR \$3.000.000 C/U, + I.P.C., MULTAS E INTERESES.				FECHA	11/09 y 11/10/2014

1.- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA CONSTRUCCIÓN DE 140 VIVIENDAS, PARA CONDOMINIO "REINA DEL TAMARUGAL" ACOGIDO AL ART. 131 L.G.U. Y C., POR UNA SUPERFICIE TOTAL DE 8.287,80 M2, EN 2 PISOS Y 2 TIPOS DE VIVIENDAS (C1 y C2).-

SUPERFICIE 104 VIVIENDAS TIPO "C1" : 6.133,80 M2 (58,98 M2 c/u-1º P. = 27,36 M2 Y 2º P. = 31,62 M2)
 SUPERFICIE 36 VIVIENDAS TIPO "C2" : 2.153,88 M2 (59,83 M2 c/u-1º P. = 27,75 M2 Y 2º P. = 32,08 M2)

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE AUTORIZADA 1º PISO : 3.844,44 M2
 SUPERFICIE AUTORIZADA 2º PISO : 4.443,36 M2
 SUPERFICIE TOTAL AUTORIZADA : 8.287,80 M2
 SUPERFICIE TERRENO : 17.200,00 M2



DANIEL GAJARDO MIRALLES
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ABR/AOC/PMD/ERV/haa

Distribución:

* Interesado (2)

* Carpeta Proyecto

* Servicio de Impuestos Internos

* Archivo Certificados Emitidos DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES-MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

PASAJE HUANTAJAYA 3130-ALTO HOSPICIO / FONOS CONTACTO: 057-583141/583149